

З А П О В Е Д

№ Р Д - 0 7 - 4 / . 1 5 0 2 . 2 0 2 2 г .

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост (ЗДС), чл.13, ал.5 и чл. 43 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), с цел подобряване на условията на работа на служителите от структурата на МОН, настанени в сградата на ЦОПУО, блок 5, бул. „Цариградско шосе“ № 125, гр. София

Н А Р Е Ж Д А М

На 21.03.2022 г. от 10:00 часа в сградата на ЦОПУО, находяща се на адрес бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5 да се проведе търг с тайно наддаване за определяне на наемател, на части от недвижим имот – публична държавна собственост, с обща площ от 2 (два) кв. м.

О П Р Е Д Е Л Я М

Срок на наемното правоотношение 3 (три) години.

При добри взаимоотношения и желание от двете страни срокът на наемното правоотношение може да бъде удължен с подписване на допълнително споразумение към договора за наем.

Предназначение – инсталиране и експлоатация на 2 (два) броя комбинирани вендинг автомата за продажба на топли и студени напитки и пакетирани изделия.

Начална тръжна цена 121,00 (сто двадесет и един) лева за един брой вендинг автомат или за два броя автомати 242,00 (двеста четиридесет и два) лева месечно.

При наложителни ремонти и преустройства на отдадените под наем площи за времето, през което се пречат експлоатацията на комбинираните вендинг автомати, Наемателят не заплаща наем.

За срока на договора за наем Наемателят е длъжен да извършва безплатно техническо обслужване на вендинг автоматите.

Консумативните разходи се заплащат от Наемателя отделно от наемната цена:

- за електроенергия, сума в размер на 50,00 лева месечно (по 25,00 лева за всеки автомат);

- за студена вода, сума в размер на 14,00 лева месечно (по 7,00 лева за всеки автомат).

Заплащането на такса смет за наетия обект е за сметка на Наемателя. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да индексира разходите за електроенергия и студена вода, веднъж годишно в случай на повишение на цените на електроенергията и студената вода.

Работно време на обекта – всеки работен ден.

Депозитът за участие е 250,00 (двеста и петдесет) лева. Депозитът на сключилия договор за наем се задържа от Наемодателя до прекратяването на договора като гаранция за заплащане на наем и консумативи. Депозитът не се връща и на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договор за наем.

Оглед на обекта се извършва след предварителна уговорка с кандидата на телефон 02 970 56 11.

Писмените предложения се подават и приемат до 17:00 часа на 18.03.2022 г. в деловодството на ЦОПУО.

Други условия към кандидатите:

Наемателят трябва да притежава комбинирани вендинг автомати с не по-малко от 12 броя топли напитки, 10 броя студени напитки и 10 броя пакетирани изделия със задължителен асортимент, както следва, по приложения списък:

I. Топли напитки

1. Нес кафе – 0,40 лв.
2. Късо кафе еспресо – 0,40 лв.
3. Дълго кафе еспресо – 0,40 лв.
4. Еспресо кафе със сметана – 0,50 лв.
5. Късо безкофеиново кафе – 0,50 лв.
6. Дълго безкофеиново кафе – 0,50 лв.
7. Мляко с еспресо кафе – 0,60 лв.
8. Мляко – 0,50 лв.
9. Горещ шоколад – 0,60 лв.
10. Капучино – 0,60 лв.
11. Мокачино – 0,70 лв.
12. Чай – 0,40 лв.
- 13 Чаша – 0.05 лв.

II. Студени напитки – 10 броя.

III. Пакетирани изделия – 10 броя.

Автоматите да са настроени да приемат монети от 5 ст. до 2 лв. включително, емитирани от БНБ и да са настроени да връщат ресто.

Автоматите да са автоматизирани, енергоспестяващи и обезопасени за потребителите.

УТВЪРЖДАВАМ

Следната тръжна документация:

1. Заповед от2022 г. на директора на ЦОПУО;
2. Обява за провеждане на търга;
3. Указания за участниците;
4. Описание на обекта на търга;
5. Заявление за участие (образец № 1);
6. Декларация (образец № 2);
7. Ценово предложение (образец № 3);
8. Проект на договор (образец № 4);
9. Декларация за извършен оглед (образец № 5).

ОПРЕДЕЛЯМ

I. Следните допълнителни изисквания към участниците в търга:

1. Да са търговци по смисъла на Търговския закон, вписани в Търговския регистър;
2. Да не са осъждани с влязла в сила присъда, овен ако са реабилитирани, за престъпления от общ характер. Отнася се за едноличния търговец, съответно за членовете на управителните органи на търговските дружества и прокуристите;
3. Да нямат задължения за данъци и за задължителни осигурителни вноски;
4. Да разполагат с опит за изпълнение на подобна дейност, като управляват поне един действащ обект разположен във ведомство или предприятие.

II. За доказване на съответствието си с поставените изисквания участниците в търга трябва да приложат в офертите си заверени с подпис и печат на търговеца, копия от:

1. Единен идентификационен код съгласно чл. 23, ал.4 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;
2. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, предлаганата цена и заверило документите, когато същото е различно от лицето, представляващо търговеца;
3. Документ, удостоверяващ внесен депозит за участие в търга;
4. Кратка анотация за дейността на кандидата;
5. Удостоверение за данъчна регистрация, Удостоверение за липса на задължения към държавата и свидетелство за съдимост на кандидатите;
6. Заявление до директора на ЦОПУО за участие в търга (образец № 1).

НАЗНАЧАВАМ

Комисия в състав:

Председател:юрист

Членове: 1

2икономист

Резервни членове:

1

2

със задача да организира и да проведе търга при следната процедура:

1. Обявата на търга на основание чл. 44 от ППЗДС да се публикува в поне два национални ежедневника и на интернет страницата на ЦОПУО и в сградата най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие.

2. Комисията на основание чл. 52 от ППЗДС установява броя на подадените документи в деня, определен за провеждане на търга, разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на приложените документи.

3. Комисията на основание чл. 53 от ППЗДС отбелязва на всеки плик след отварянето му името на търговеца и прави опис на всички, съдържащи се в него документи. Ценовите предложения се подписват най-малко от трима членове на комисията.

4. Кандидатите с липсващи или нередовни документи се отстраняват от участие.

5. Комисията да класира редовно подадените документи по размера на предложената наемна цена.

6. Комисията в тридневен срок от датата на заседанието да представи на директора на ЦОПУО протокол от заседанието и проект на заповед за определяне на Наемател.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Христина Крумова

Директор:


НЕДА КРИСТАНОВА



ОБЯВА

за отдаване под наем на част от имот публична държавна собственост

Центърът за оценяване в предучилищното и училищното образование (ЦОПУО) обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от недвижим имот – публична държавна собственост за инсталиране и експлоатация на 2 (два) броя комбинирани вендинг автомата – за продажба на топли и студени напитки и пакетирани изделия в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, блок 5

Начална цена 121 лева за поставяне на един брой комбиниран вендинг автомат или 242 лева за два броя комбинирани вендинг автомата.

Консумативните разходи (електроенергия и вода), текущи и основни ремонти, дължимата такса смет, съобразно наетата площ, са за сметка на наемателя.

Дата, място и час за провеждане на търга – 21.03.2022 г. в стая 227, ет. 2, ЦОПУО, гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл. 5, 10:00 часа, от комисия при открито заседание.

За подробности на сайта на ЦОПУО: www.copuo.bg.

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТНИЦИТЕ

Желаещите да участват в търга трябва да внесат депозит за участие в размер на 250,00 (двеста и петдесет) лева.

Депозитът на сключилия договор за наем наемател се задържа от наемодателя до прекратяване на договора, като гаранция за заплащане на наема и консумативите.

I. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

1. Желаещите да участват в процедурата, лично или чрез упълномощено лице, или по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, представят предложението си до 17:00 часа на 18.03.2022 г. в деловодството на ЦОПУО.

2. Не се приемат пликове – не запечатани, маркирани или с нарушена цялост.

II. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЕТО

Предложението се състои от две части:

1. Кратка анотация за дейността на кандидата и заявление за участие се поставят в плик „А“.

2. Предложението за цена се поставя в плик „Б“.

3. Предлагащата цена в плик „Б“ се поставя в плик „А“ със заявлението за участие.

III. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПЛИК „А“ – ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ И ВЪЗМОЖНОСТИТЕ НА КАНДИДАТА

1. Посочване на единен идентификационен код съгласно чл. 23, ал. 4 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел;

2. Нотариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие, предлаганата цена и заверило документите, когато същото е различно от лицето, представляващо търговеца.

3. Документ, удостоверяващ внесен депозит за участие в търга;

4. Кратка анотация за дейността на кандидата;

5. Заявление до директора на ЦОПУО за участие в търга. Образец №1

6. Проектодоговорът не се попълва, но се парафира на всяка страница.

Гореизброените документи при подаването им трябва да са сложени в непрозрачен плик, като върху плика се посочват адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес.

IV. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПЛИК „Б“ - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ЦЕНА

Предлаганата цена се представя в отделен, запечатан, непрозрачен плик с надпис „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА“.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявленията за участие, които са представени след изтичане на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост. Тези обстоятелства се отбелязват и в съответния входящ регистър.

V. УСЛОВИЯ ЗА ВНАСЯНЕ, УСВОЯВАНЕ, ЗАДЪРЖАНЕ И ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

1. Определеният депозит за участие в търга е в размер 250,00 (двеста и петдесет) лева, който следва да е платен по депозитната сметка на Център за оценяване в предучилищното и училищното образование: **BG 05 UNCR 7630 3100 116561** – UNCRBGSF. Депозитът за участие в търга на сключилия договор за наем се задържа от „Наемодателя“ до прекратяването на договора като гаранция за изпълнение.

2. В случаите, когато кандидатът, спечелил търга, не внесе предложената от него цена в срок от 14 (четирнадесет) дни от получаване на съобщението на влизане в сила на заповедта за определяне на наемател, съгласно условията на плащане, посочени в настоящата тръжна документация, или откаже да подпише договора за отдаване под наем той автоматично губи внесения от него депозит за участие в търга.

3. В случай че кандидатът не бъде класиран на първо място, внесенят от него депозит за участие в търга се връща в седемдневен срок след изтичане на срока за обжалване.

VI. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ, ЖЕЛАЕЩИ ДА УЧАСТВАТ В ТЪРГА

1. За участие в търга се допускат физически и юридически лица, регистрирани по ТЗ.

2. Кандидатите следва да подадат заявление за участие в търга, както и да внесат депозит за участие.

3. Кандидатите следва да упражняват търговска дейност, свързана с експлоатацията на комбинирани вендинг автомати за продажба на топли и студени напитки, и пакетирани изделия.

4. Кандидатите да не са осъждани с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс. Изискването се отнася и за представляващия всички членове на управителния орган на търговското дружество.

5. Кандидатите да нямат задължения към държавата по смисъла чл. 162, ал. 2 от Данъчноосигурителния процесуален кодекс.

VII. ОСНОВАНИЕ ЗА НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА ОТ ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ

1. Кандидатите не отговарят на посочените изискванията в раздел VI.

2. Не е подадено заявление за участие в търга по посочения в тръжната документация ред, както и когато липсва някой от изискуемите документи, посочени в раздел III.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

1. Консумативните разходи (електроенергия, студена вода и др.) и такса смет се заплащат всеки месец от НАЕМАТЕЛЯ.

IX. КРИТЕРИИ ЗА ОЦЕНКА НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА

1. Предложената най-висока наемна цена.

X. ПРОЦЕДУРА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

1. Документацията за участие в процедурата е публикувана на интернет страницата на ЦОПУО.

2. В деня за провеждане на търга комисията разпечатва подадените пликове по реда на постъпването им и се запознава с редовността на подадените документи.

3. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

4. Комисията класира редовно подадените ценови предложения в присъствието на кандидатите според размера на предложената наемана цена.

5. В седемдневен срок от провеждането на търга директорът издава заповед по чл. 55, ал. 1, от ППЗДС за определяне на наемател, която се съобщава на участниците в търга по реда на АПК, както и на интернет страницата на ЦОПУО. След като заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС влезе в сила, директорът сключва договор за наем с класирания на първо място участник.

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ТЪРГА

за отдаване под наем на части от недвижим имот за инсталиране и експлоатация на комбиниран вендинг автомат за топли и студени напитки и пакетирани изделия в сградата на ЦОПУО гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, блок 5, съгласно описание на обекта, за срок от 3 години по реда на ЗДС и ППЗДС

Местоположението на комбинираните вендинг автомати, ситуирани в сградата, е както следва:

Два комбинирани вендинг автомата за топли и студени напитки и пакетирани изделия на първия етаж в сградата.

За всеки комбиниран вендинг автомат се отдава под наем площ от 1 (един) кв. м.

Общата площ отдавана под наем е в размер на 2 (два) кв. м.

Точките за поставяне на комбинираните вендинг автомати се определят при сключване на договора.

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

Настоящото заявление е подадено от:.....

(наименованието на участника)

и _____ подписано _____ от:

.....
(трите имена и ЕГН на представляващия)

в _____ качеството _____ му _____ на:

.....
(длъжност)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

ЗАЯВЯВАМ участието си в обявения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот за инсталиране и експлоатация на 2 (два) броя комбинирани вендинг автомата за топли и студени напитки и пакетирани изделия с площ от 1 (един) кв.м за 1 комбиниран вендинг автомат, с обща наемна площ от 2 (два) кв.м., за срок от 3 години, при начална тръжна цена от 121 (сто двадесет и един) лв. за 1 (един) кв.м., за един брой комбиниран вендинг автомат или за два броя автомати 242,00 (двеста четиридесет и два) лева месечно, в сградата на ЦОПУО, провеждан по реда на ЗДС и ППЗДС.

Направил съм оглед на имота, предмет на търга, и съм съгласен да го наема в състоянието, в което се намира към момента на огледа.

Документацията ми за участие съдържа следните документи:.....
(описват се документите, съдържащи се в офертата)

Дата:.....

Подпис и печат:.....

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната/.....
 с лична карта №..... издадена на..... от
 в качеството ми на
 (посочете длъжността) (посочете фирмата на
 участника) ЕИК по чл.23 от Закона за търговския регистър....., със
 седалище и адрес на управление.

участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот за инсталиране и експлоатация на 2 броя комбинирани вендинг автомата за топли и студени напитки и пакетирани изделия в сградата на ЦОПУО, гр. София, бул. „Цариградско шосе” № 125, блок 5, съгласно описанието на обекта, за срок от 3 години по реда на ЗДС и ППЗДС

ДЕКЛАРИРАМ, че:

1. Представляваният от мен участник

(посочете фирмата на участника)

- не е обявен в несъстоятелност;

- не е в производство по ликвидация и не се намира в подобна на горепосочените процедури, съгласно националните закони и подзаконовни актове.

2. Не съм осъждан(а) с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а - 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 - 217, чл. 219 - 252, чл. 253 - 260, чл. 301 - 307, чл. 321, 321а и чл. 352 - 353е от Наказателния кодекс.

3. Представляваният от мен участник няма парични задължения към държавата или към община по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, които са установени с влязъл в сила акт на компетентен орган и за които не е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията или парични задължения, свързани с плащането на вноски за социалното осигуряване или на данъци съгласно правните норми на държавата, в която участникът е установен.

4. Аз лично не съм лишен от правото да упражнявам определена професия или дейност съгласно законодателството на моята и на която и да е друга държава.

5. Не съм свързано лице по смисъла на § 1, т.15 от Допълнителната разпоредба на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество с ЦОПУО или със служители на ръководна длъжност в неговата организационна структура.

6. Не съм свързано лице с друг участник в настоящия търг.

Известно ми е, че за неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

.....2022 г.
 (дата на подписване)

Декларатор:.....

(подпис)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

На участник за отдаване под наем на част от недвижим имот за инсталиране и експлоатация на 2 броя комбинирани вендинг автомата за топли и студени напитки и пакетирани изделия в сградата на ЦОПУО гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, блок 5, съгласно описание на обекта за срок от 3 години по реда на ЗДС и ППЗДС

.....
/пълно юридическо наименование на кандидата по съдебна регистрация/
.....

.....
/данъчен адрес, телефон за контакт/
.....

с ЕИК по БУЛСТАТ.....
.....
.....

/Данни: адрес, ЕГН, лична карта на представляващия фирмата, в случай на упълномощаване се посочват същите данни на пълномощника, както номер и дата на издаване на пълномощното/

ПРЕДЛАГАМ следната месечна наемна цена

за 1 (един) комбиниран вендинг автомат :.....(с цифри)
..... (с думи) лева-
или за 2 (два) комбинирани вендинг автомата:.....(с цифри)
..... (с думи) лева.

ОФЕРЕНТ:

Забележка: В наемната цена не са включени месечните разходи за електроенергия, вода, такса битови отпадъци.

**ДОГОВОР
ЗА НАЕМ НА ИМОТ ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ**

№ Р Д - 14 - /

Днес, 2022 г., в гр. София, между:

1. Център за оценяване в предучилищното и училищното образование, с адрес гр. София 1113, бул. Цариградско шосе № 125, блок 5, ЕИК 131426401, представляван от Неда Кристанова – директор и Сашка Николова – главен счетоводител, наричан за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

2....., със седалище и адрес на управление: гр., Област община, ул. № вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК представлявано от – управител, наричано **НАЕМАТЕЛ** от друга страна,

на основание чл. 16, ал. 2 във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, след проведен търг с тайно наддаване на г., въз основа на Заповед №..... г. и Заповед №..... г. на директора на ЦОПУО за определяне на наемател се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно и възмездно ползване части от държавен недвижим имот – публична държавна собственост, с площ от 2, 00 кв. м, находящи се на първи етаж в сградата на ЦОПУО гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл.5.

Чл. 2. Описаният в чл. 1 обект, включително инсталациите към него се предават от **НАЕМОДАТЕЛЯ** на **НАЕМАТЕЛЯ** с подробен приемно-предавателен протокол.

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Договорът се сключва за срок от 3 (три) години, считано от датата на сключване.

(2) При добри взаимоотношения и желание на двете страни срокът на наемното правоотношение може да бъде удължен с подписването на допълнително споразумение към договора за наем.

III. ДЕЙНОСТ, ИЗВЪРШВАНА ОТ НАЕМАТЕЛЯ – ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. Описаните в чл. 1 части от имота, включително инсталациите към тях, ще се ползват за инсталиране и експлоатация на 2 (два) броя комбинирани вендинг автомата за продажба на топли и студени напитки и пакетирани изделия.

IV. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ. ИНДЕКСАЦИЯ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

Чл. 5. (1) **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** по сметка **BG 05 UNCR 7630 3100 116561-UNCRBGSF** на ЦОПУО месечен наем в размер на (словом:) лева за монтаж на 2 (два) броя комбинирани вендинг автомата. Наемът се заплаща до 10-то число на месеца, следващ месеца, за който е дължим. Наемната цена се дължи от датата на сключването на договора за наем.

(2) При промяна на нормативната уредба, касаеща размера на наемната цена, НАЕМОДАТЕЛЯ си запазва правото да поиска с едномесечно предизвестие актуализация на наемната цена.

(3) При наложителни ремонти и преустройства на отдадените под наем площи, за времето през което се пречат експлоатацията на комбинирани вендинг автомати, НАЕМАТЕЛЯТ не заплаща наем.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯТ

Чл. 6. Да предостави на НАЕМАТЕЛЯ частите от имота по чл. 1, ал. 1, и да осигури свободното им ползване, като отрази състоянието на обекта в предавателно - приемателен протокол. Протоколът представлява неразделна част от договора.

Чл. 7. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право по всяко време да контролира спазването от НАЕМАТЕЛЯ на хигиенните изисквания при функционирането на комбинирани вендинг автомати в наетия имот и пространството около него, да изисква разрешителните, необходими за осъществяване на дейността му, както и да осъществява контрол върху дейността му.

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да задържи внесения от НАЕМАТЕЛЯ депозит в размер на (словом:) лева до прекратяването на договора като гаранция за заплащане на наема и консумативите.

Чл. 9. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да извърши индексация на наемната цена съгласно чл. 5, ал. 2 от настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 10. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ определената наемна цена в уговорения срок.

Чл. 11. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплати на НАЕМОДАТЕЛЯ дължимите неустойки.

Чл. 12. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да подпише допълнително споразумение в случаите посочени в чл. 5 от договора.

Чл. 13. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да използва наетите части от имота само за осъществяване на дейността, посочена в чл. 4 от настоящия договор, като предприеме всички мерки за опазване живота и здравето на служителите и посетителите на сградата на ЦОПУО.

Чл. 14. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не пречи по никакъв начин на работния процес на административните структури в сградата на ЦОПУО.

Чл. 15. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да поддържа наетия имот с грижата на добър стопанин, да спазва нормативните изисквания, свързани с пожарната безопасност, чистотата, санитарните правила и норми и други изисквания, специфични за дейността.

Чл. 16. Всички дейности по пригаждането на частта от имота – предмет на договора за извършване на дейността, описана в чл. 4. се извършват от името НАЕМОДАТЕЛЯ за сметка на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл. 17. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да не пренаема или предоставя имота за ползване изцяло или частично другиму и да не сключва договори за съвместна дейност, касаещи имота.

Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да извършва ремонт на комбинирани вендинг автомати в 24-часов (двадесет и четири часов) срок от възникването на повредата.

Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава всички евентуални преустройства да съгласува с НАЕМОДАТЕЛЯ. Преустройство по смисъла на ЗУТ се изпълнява след като се одобрят съответните архитектурни и инсталационни проекти от компетентните държавни и общински органи.

Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава отделно от месечната наемна цена да заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ всеки месец разходите за електроенергия в размер на 50 лева (по 25 лева за всеки комбиниран вендинг автомат), разходите за студена вода в размер на 14 лева (по 7 лева на всеки комбиниран вендинг автомат) и такса смет съобразно наетата площ. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да индексира разходите за електроенергия и студена вода, веднъж годишно в случай на повишение на цените на електроенергия и студена вода.

Чл. 21. При прекратяване на наемното правоотношение, в едномесечен срок от датата на прекратяването да предаде с предавателно-приемателен протокол на НАЕМОДАТЕЛЯ имотът в добър вид.

Чл. 22. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен да зарежда комбинираните вендинг автомати с не по-малък брой на топлите и студените напитки и пакетирани изделия и със задължителния асортимент и цени на топлите напитки, посочени в списъка, който е неразделна част от настоящия договор.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ ДЕЙСТВИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Договорът се прекратява:

1. С изтичане на договорения срок;
2. По взаимно съгласие между страните, отразено в протокол;
3. При закъснение в плащането за повече от 15 дни, което е основание за прекратяване на договора;
4. При ликвидация на НАЕМАТЕЛЯ без правопримемство.

Чл. 24. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора с четиринадесетдневно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ, когато последният не е изпълнил задължение по чл. 10, 12, 13, 14, 15, 17 и чл. 20 от договора.

Чл. 25. НАЕМАТЕЛЯТ може да прекрати договора с четиринадесетдневно писмено предизвестие до НАЕМОДАТЕЛЯ, когато последният не изпълни задължението по чл. 6 от настоящия договор.

Чл. 26. НАЕМОДАТЕЛЯТ може да прекрати едностранно наемното правоотношение с едномесечно писмено предизвестие до НАЕМАТЕЛЯ при възникнала нужда от имота.

VIII. ЛИХВИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 27. Всяка от страните, която виновно осуети изпълнението на договора, като на практика го прекрати не по реда на уговореното в раздел VII, дължи на изправната страна неустойка в размер на тримесечни наемни вноски към момента на прекратяване на договора.

Чл. 28. При неплащане на наемната цена или сума, дължима за консумативен разход, НАЕМАТЕЛЯТ дължи законната лихва върху наемната цена или консумативния разход за всеки ден забава.

Чл. 29. НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ при задържане на имота след срока, уговорен в чл. 25, за всеки ден задържане неустойка в размер тройния дневен наем.

IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 30. С допълнително писмено споразумение страните могат да изменят съществуващи клаузи в договора, както и да уговорят и уреждат и други въпроси от взаимен за тях интерес.

Чл. 31. Срокът на договора може да се продължи с допълнително споразумение между страните, след писмено искане от страна на НАЕМАТЕЛЯ до НАЕМОДАТЕЛЯ, до 5 години общо.

Чл. 32. Всички спорове между страните се решават с писмено споразумение, а при непостигане на съгласие – според действащото законодателство.

Чл. 33. Настоящият договор се сключва на основание ЗДС, ЗЗД и ППЗДС. За въпросите, неуредени в него, се прилагат разпоредбите на ЗДС и ЗЗД. Настоящият договор се сключва в 2 (два) еднообразни екземпляра – по един за всяка от страна.

Х. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приемателно – предавателен протокол.
2. Списък на минималния брой топли и студени напитки и пакетирани изделия и задължителен асортимент и цени на топли напитки, който е неразделна част от настоящия договор.

НАЕМОДАТЕЛ

НАЕМАТЕЛ

НЕДА КРИСТАНОВА

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ

САШКА НИКОЛОВА

СПИСЪК

на минималния брой топли и студени напитки и пакетирани изделия, както и задължителен асортимент и цени на топлите напитки, които следва да се предлагат в 2-та броя комбинирани вендинг автомата, инсталирани от НАЕМАТЕЛЯ върху наетата от него площ на първи етаж в сградата на ЦОПУО на бул. „Цариградско шосе“ № 125, бл.5

I. Топли напитки

1. Нес кафе – 0,40 лв.
- 2 Късо кафе еспресо – 0,40 лв.
3. Дълго кафе еспресо – 0, 40 лв.
4. Еспресо кафе със сметана – 0,50 лв.
5. Късо безкофеиново кафе – 0,50 лв.
6. Дълго безкофеиново кафе – 0,50 лв.
7. Мляко с еспресо кафе – 0,60 лв.
8. Мляко – 0,50 лв.
9. Горещ шоколад – 0, 0 лв.
10. Капучино – 0,60 лв.
11. Мокачино – 0,70 лв.
12. Чай – 0,40 лв.
- 13 Чаша – 0.05 лв.

II. Студени напитки – 10 броя

III. Пакетирани изделия – 10 броя

Настоящият списък е неразделна част от договора за наем.

ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният /ната/
(трите имена на лицето, представляващо кандидата)
с постоянен адрес:
с лична карта №, изд. на г. от МВР гр.
в качеството си на
на
(наименование и правноорганизационна форма на кандидата)
със седалище и адрес на управление: гр.
вписано
(окръжен съд, търговски регистър или регистър БУЛСТАТ при Агенцията по вписванията)
с ЕИК / БУЛСТАТ

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Извърших оглед на помещенията – предмет на **търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот за инсталиране и експлоатация на 2 броя комбинирани вендинг автомата за топли и студени напитки и пакетирани изделия в сградата на ЦОПУО, гр. София, бул. „Цариградско шосе” №125, блок 5, съгласно описание на обекта.**

.....2022 г.

ДЕКЛАРАТОР: